

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Názov: Obec Cífer
Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
IBAN:
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Ing. Mária Prigodová, rod. ,
Dátum narodenia: ,
Rodné číslo: ,
Adresa pobytu: ,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako pozemok registra „E“ parcelné číslo 985/79 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 27/2022 na obnovenie právneho vzťahu na p.č. 2055/1, :/4, :/6 a oddelenie pozemku p.č. 2055/5 vyhotoveným Ing. Marekom Masárom, GEOMAS, s.r.o., so sídlom Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce n. Parnou, IČO: 44 080 310, dňa 29.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 04.07.2022 pod číslom G1-993/2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“), vznikol novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 2055/4 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti: novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 2055/4 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej len ako „predmet prevodu“) na kupujúceho a kupujúci touto Zmluvou kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **150,- EUR** (slovom jednosta päťdesiat eur), t. j. 10,- EUR/ m².
2. Kúpnu cenu vo výške **150,- EUR** (slovom jednosta päťdesiat eur) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu (IBAN):
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností podá predávajúci, bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad bude znášať kupujúci.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom Zmluvy osobne obhliadol a predmet prevodu v takomto stave kupuje.
2. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia predávajúceho uvedeného v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá a kupujúcemu z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a predávajúci tento stav neodstráni ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia kupujúceho, bude kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho neprevedie predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúceho v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí došlo k schváleniu prevodu vlastníctva predmetu prevodu ako majetku obce, priamym predajom obecným zastupiteľstvom, a to uznesením číslo 206/11/2022 z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne, poštou.
3. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi písomnosti, na jej adresu trvalého pobytu, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú doporučené zaslanú zásielku alebo v deň, keď ju adresát odmietol prevziať.
4. Ak je povinnosť jednej zmluvnej strany, odosielateľa, doručiť písomnosť v súlade s ustanovením bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana, adresát, nedozvedela.
5. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu niektorej zo zmluvných strán, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu. V prípade včasného oznámenia zmeny adresy sa doručuje na novú adresu s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
8. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúcich mohol byť povolený. Kupujúci pre prípad prerušenia katastrálneho konania splnomocňujú predávajúceho na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na predloženie príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

ktorých predmetom a účelom bude odstránenie zjavných chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve. Na základe tohto plnomocenstva predávajúci nebude oprávnený meniť práva a povinnosti zmluvných strán.

9. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Cíferi, dňa 13 FEB. 2023

V Cíferi, dňa 13 FEB. 2023...

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

.....
Ing. Mária Prigodová